

ПРОТОКОЛ № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ярославль, ул. Доронина, д. 12.

г. Ярославль

08 июня 2015 года

В связи с тем, что при проведении **07.05.2015** общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме такое общее собрание не набрало необходимого кворума, в соответствии со **ст.47** Жилищного кодекса РФ проведено заочное голосование по тем же вопросам. Дата начала приема бюллетеней – **08 мая 2015 года**, дата окончания приема – **29 мая 2015 года**.

Бюллетени с решениями получены от: 157 (сто пятьдесят семь) собственников, в том числе от 133 (сто тридцать три) членов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО», согласно архиву бюллетеней с решениями, прошитыми на 157 листах, являющимися Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов, заполнивших бюллетени: 5 466, 78, что составляет 54,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание: правомочно (имеет кворум).

Председатель собрания: Федосов Михаил Анатольевич, председатель правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»

Секретарь собрания: Скворцова Оксана Николаевна, собственник квартиры № 26.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании счетной комиссии данного Общего собрания
2. О выражении согласия на присоединение жилого дома №10 по ул. Доронина к ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» (2 очередь строительства)
3. Об утверждении в квитанции строки «общедомовые нужды на подогрев горячей воды» для летнего периода времени, когда начисления за отопление не производятся.
4. О заключении договор с ЗАО «Яргазсервис» на обслуживание внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.
5. Об оплате за потребляемую электроэнергию напрямую в ОАО «Ярославская сбытовая компания»
6. Об оплате за потребляемую тепловую энергию (теплоноситель) напрямую в ОАО «ТГК-2»

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ собрание собственников является правомочным, если на нем присутствуют (заполнили бюллетени) собственники помещений или их представители, обладающие в совокупности более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. В соответствии со статьей 146 Жилищного кодекса РФ собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют более половины членов товарищества или их представителей.

Кворум для легитимности проводимого собрания имеется.

По первому вопросу принято следующее решение:

Избрать счетную комиссию в составе трёх человек (членов правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»): Скворцовой О.Н. (собственник квартиры в подъезде №1), Грудинина М.А. (собственник квартиры в подъезде №4), Ильиной И.А. (собственник квартиры в подъезде №3)

«ЗА» - 98,47% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,53% голосов.

По второму вопросу принято следующее решение:

Выразить согласие на присоединение к ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» дома №10 по ул. Доронина (вторая очередь строительства), в случае принятия собственниками данного дома решения о выборе способа управления многоквартирным домом в качестве управления Товариществом собственников жилья путём присоединения к уже существующему ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»

«ЗА» - 88,06% голосов, «ПРОТИВ» - 6,48% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,46% голосов.

По третьему вопросу принято следующее решение:

Включить в квитанцию за оплату ЖКУ строку «Общедомовые нужды на подогрев горячей воды» (Циркуляция горячей воды по системе в летний период времени, прочие потери теплоносителя). Начислять разницу между показаниями общедомового прибора учета тепла в летний период (когда нет отопления) в данную строку.

«ЗА» - 79,55% голосов, «ПРОТИВ» - 10,57% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,88% голосов.

По четвертому вопросу принято следующее решение:

Правлению ТСЖ заключить договор на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с ЗАО «Яргазсервис». Сумму договора за три календарных года разделить на 36 месяцев и выставлять в квитанции в равных долях на каждую квартиру, что составляет 26 рублей 06 копеек ежемесячно.

«ЗА» - 92,11% голосов, «ПРОТИВ» - 2,09% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,80% голосов.

По пятому вопросу принято следующее решение:

Принять решение об оплате за потребляемую электроэнергию напрямую в ОАО «Ярославская сбытовая компания»

«ЗА» - 99,40% голосов, «ПРОТИВ» - 0,60% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов.

По шестому вопросу принято следующее решение:

Принять решение об оплате за потребляемую тепловую энергию (теплоноситель) напрямую в ОАО «ТГК-2»

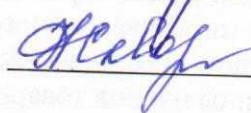
«ЗА» - 96,77% голосов, «ПРОТИВ» - 0,60% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,63% голосов.

Дата составления протокола 08.06.2015

Председатель собрания

 /М.А. Федосов/


Секретарь собрания

 / О.Н. Скворцова/



Лица, осуществляющие подсчет голосов (счетная комиссия)

 /О.Н. Скворцова/

 /И.А. Ильина/

 /М.А. Грудинин/